



Ihr Fahrplan zum erfolgreichen Immobilienverkauf



1. Immobilienbewertung

Beginnen Sie mit einem neutralen Blick auf Ihre Immobilie – so, wie potenzielle Käufer sie sehen würden. Nutzen Sie verlässliche Quellen zur Einschätzung des aktuellen Marktwerts → zum Beispiel unseren **S-Immopreisfinder**.

2. Wichtige Dokumente

Sorgen Sie dafür, dass alle wichtigen Unterlagen griffbereit sind – etwa Grundbuchauszug, Energieausweis, Baupläne und Grundrisse. Auch Nachweise über durchgeführte Renovierungen oder Modernisierungen sollten nicht fehlen.



3. Unterstützung durch Makler

Sie haben alle Vorbereitungen getroffen: Wir kümmern uns um den Rest und ermitteln einen optimalen Verkaufspreis, erstellen ein professionelles Exposé platzieren Ihre Immobilie gezielt auf den wichtigsten Portalen und organisieren Besichtigungen.

4. Notar und Vertragsabschluss

Für den Immobilienverkauf ist eine Notarin oder ein Notar unerlässlich. Sie übernehmen die Erstellung des Kaufvertrags und stellen sicher, dass alle rechtlichen Vorgaben erfüllt werden – bis zur finalen Übertragung der Immobilie.



Erfolgreicher Verkauf!